

1 పెట్టుబడిపై ఎన్నో విధాలుగా లాభం పొందగలిగే ప్రాజెక్టు



KALIDINDI
**SANDAL
COUNTY**
Farm Lands @ Araku Valley

₹2999/-
PER SYD.

EMI
OPTIONS

FIXED
RATES



VISION WITH VALUES

KALIDINDI
GROUP
(SINCE 2004)

www.sandalcounty.com

శ్రీ గంధం గురించి

ప్రపంచంలో శ్రీగంధం మొక్కలు కేవలం 8 దేశాలలో మాత్రమే పెరగడం ఒక విశిష్టత, మనదేశంలో ఏళ్ళ తరబడి శ్రీగంధం సాగుపై ఆంక్షలువుండటం వల్ల ఉత్పత్తి జరగలేదు. అలాగే శ్రీగంధం దేవాలయాల పూజలలో సబ్బులు, అగరబత్తి మరియు ఎన్నోరకాల ఔషధాల తయారీలోను విరివిగా ఉపయోగించడంలో డిమాండు పెరిగి తగిన ఉత్పత్తి లేక ప్రతినంవత్సరం శ్రీగంధం విలువ అనూహ్యంగా పెరుగుతోంది.

అరకు గురించి

అరకు వేలి, ఒక పర్యాటక అద్భుతం, ఇక్కడి వాతావరణం సుందరమైన కొండలు, లోయలు, వివిధ రకాల వృక్షాలు, కాలానుగుణంగా విరిసే పూలు, పర్యాటకులను కట్టి పడేస్తాయి. ప్రపంచంలోనే అతి విలువైన, నాణ్యమైన కాఫీ పంట అరకులో పండుతుంది, ఇక్కడి వాతావరణం దానికి సహకరిస్తుంది. అలాగే అరుదుగా పెరిగే శ్రీ గంధం మొక్కలకు కూడా వాతావరణం అత్యంత అనుకూలం. శ్రీ గంధం మొక్క యొక్క చేప (హార్డ్‌వుడ్)తో పాటు, బెరడు (సేప్ వుడ్), వేర్లు(రూట్స్) కూడా విలువైనవి, అమ్ముకోదగినవి.

రాజమండ్రి నేషనల్ హైవే

రాజమహేంద్రవరం (రాజమండ్రి) నుండి విజయనగరంకు అరకు మీదగా ఆమోదించబడిన నేషనల్ హైవే వల్ల ఇక్కడి పర్యాటకం, భూమి విలువలు భవిష్యత్తులో మరింత పెరగనున్నాయి.

వైజాగ్-రాయ్‌పూర్ ఎక్స్‌ప్రెస్ వే

వైజాగ్‌లోని సబ్బరం నుండి ప్రారంభమై, జామి, మెంటాడ, సాలూరు మీదగా నిర్మితమవుతున్న ఈ ఎక్స్‌ప్రెస్ వే వల్ల మన ప్రాజెక్టు ప్రాంతానికి చాలా సులభంగా చేరుకోవడమే కాకుండా భవిష్యత్తులో ఎన్నో ప్రతిష్టాత్మకమైన ప్రాజెక్టులు రావడానికి ఆస్కారం ఏర్పడింది.

వైజాగ్ గురించి

భారతదేశంలోనే ఒక ప్రముఖమైన నగరం, ఇప్పుడు ఆంధ్రప్రదేశ్ యొక్క కార్యనిర్వాహక రాజధాని కాబోతుంది. ఇప్పటికే ఎంతో విలువైన ఇక్కడి భూములు భవిష్యత్తులో మరింత విలువను పెంచుకోనున్నాయి. కేంద్రప్రభుత్వం చేపట్టిన స్కార్ప్ సిటి ప్రాజెక్టు, జాతీయ అంతర్జాతీయ కంపెనీలు ఇప్పటికే కొలువు దీరి వుండటం, పెరుగుతున్న పర్యాటకం, సినీ పరిశ్రమ కార్యకలాపాలు, సాఫ్ట్‌వేర్ కంపెనీలు, అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయం రాకతో ఈ నగరం మరింత వేగంగా అభివృద్ధి చెందనుంది.

గెస్ట్ హౌస్ సౌకర్యం

శాండల్ కౌంటీలో ప్లాటు కొన్న కస్టమర్లకు ఉచిత కామన్ గెస్ట్ హౌజ్ సౌకర్యం కొన్ని నిబంధనలకు లోబడి సమకూర్చబడుతుంది.



కంపెనీ గురించి

కలిదిండి గ్రూప్, గత 18 సంవత్సరాలుగా రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం ద్వారా హైదరాబాదులో పలు విజయవంతమైన ప్రాజెక్టులు అందించి విశాఖలో కూడా భీర్ష్కాలిక ప్రణాళికలతో అడుగు పెట్టి శాండల్ కౌంటీ ద్వారా ఒక విశిష్టమైన ప్రాజెక్టును ప్రారంభించింది. నీతి నిజాయితీ పునాదులుగా ఎదుగుతున్న సంస్థ ఇప్పటికే ఎందరో కస్టమర్ల మనసు గెలుచుకుంది. అదే స్ఫూర్తితో వచ్చే 15 సంవత్సరాలలో ఈ రంగంలో అగ్రగామి సంస్థగా ఎదగాలనే లక్ష్యంతో ముందుకు సాగుతోంది.

ప్రాజెక్టు గురించి

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆర్థిక రాజధాని నగరమైన వైజాగ్ సిటీకి దగ్గరలో అంతర్జాతీయ ప్రాముఖ్యత కలిగిన పర్యాటక ప్రాంతమైన అరకులోయ దగ్గరలో ప్రతి అడుగు భూమి ఎంతో విలువైనది మరియు భవిష్యత్తులో మరింత విలువను సంతరించుకోనుంది.

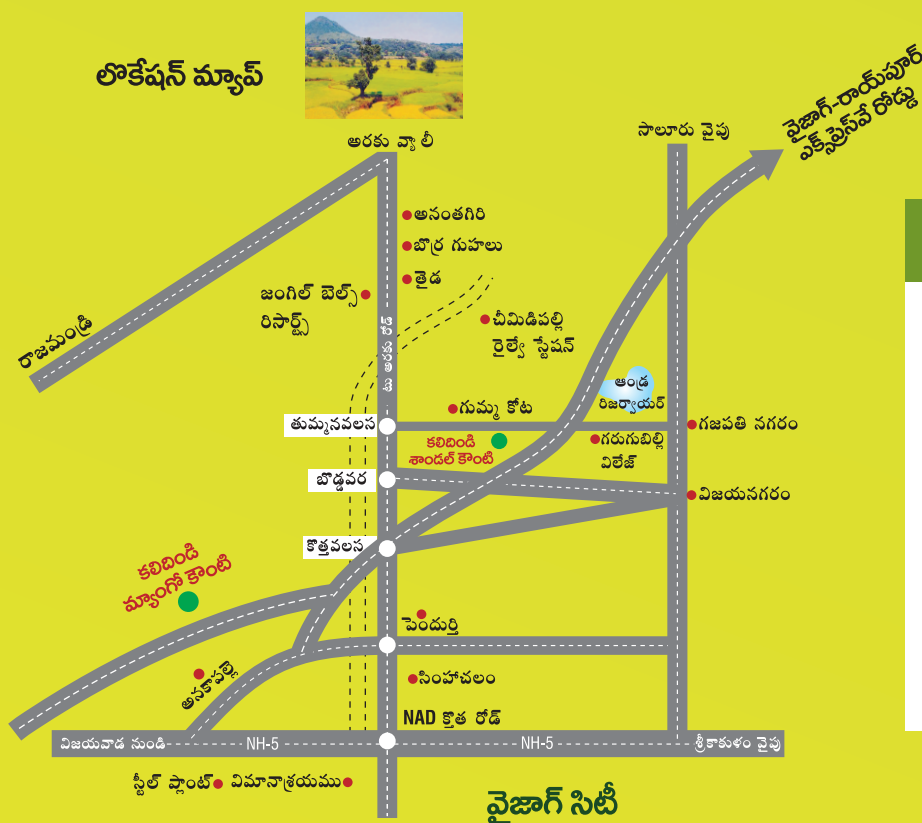
అలాంటి ప్రాంతంలో ఫామ్ ల్యాండ్ తో పాటు శ్రీగంధం మొక్కలను కూడా పెంచుతూ, కామన్ గెస్ట్ హౌజ్ వంటి సదుపాయాలు కలగజేస్తూ ఒక పెట్టుడిపై ఎన్నో రకాల ప్రయోజనాలు చేకూర్చడమే ఈ ప్రాజెక్టు విశిష్టత.

ప్రాజెక్టు విశిష్టతలు

- అంతర్జాతీయంగా పేరుగాంచిన పర్యాటక ప్రాంతం అరకు దగ్గర
- స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్ సౌకర్యం
- EMI సౌకర్యం
- 23 ఎకరాలలో (ఫేజ్-1) అభివృద్ధి
- 33 అడుగుల వెడల్పు రోడ్లు
- మొత్తం లేఅవుట్ కు ఫెన్సింగ్
- 211, 209, 158 చ॥ గజాల ప్లాట్లు
- ఎవెన్యూ ప్లాంట్ షెన్ గా వివిధ రకాల పండ్ల మొక్కలు
- ఎప్పుడైనా లీసేల్ చేసుకునే సౌకర్యం
- కామన్ గెస్ట్ హౌస్ సౌకర్యం



ఇప్పటికే అన్ని ప్లాట్లలో నాటబడిన శ్రీగంధం మొక్కలు ఆరోగ్యకరంగా పెరుగుతున్నాయి. శాండల్ కౌంటీలో ప్లాటు కొనుగోలు చేసిన కష్టమర్లకు ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తిచేసిన సమయంలో కంపెనీ వారినుండి లీజు అగ్రిమెంటు తీసుకోవడం ద్వారా, తదుపరి సుమారు 12 నుండి 13 సంవత్సరాలపాటు సంస్థే మొక్కల సంరక్షణ చేపడుతుంది. తదుపరి శ్రీగంధం నుండి వచ్చిన ఆదాయంలో 50% కష్టమర్లకు చెల్లించి మిగిలిన 50% కంపెనీ తీసుకుంటుంది లేదా మీకు నచ్చిన విధంగా మీ ఫామ్ లాండ్ అభివృద్ధి చేసుకుని కంపెనీకి నిర్ణీత చార్జీలు చెల్లించి మెయింటెన్ చేసుకోవచ్చు.



- వైజాగ్-రాయ్‌పూర్ ఎక్స్‌ప్రెస్‌వే రోడ్డు
- రాజమండ్రి నుండి అరకు లోయ మీదుగా ప్రతిపాదిత విజయనగరం జాతీయ రహదారి
- విశేషంగా అకట్టుకునే ప్రకృతి అందాలు
- BT రోడ్డుకు ఆనుకునివున్న లేఅవుట్
- అతి సమీపంలో గ్రామాలు
- 2 కి. మీ దూరంలో ఆంధ్ర జలాశయం
- 360° లో ఉండే సుందర దృశ్యాలు

ఈ బ్రోచర్ కేవలం ప్రాజెక్టు అవగాహన కోసమే రూపొందించినది కాని చట్టపరమైనది కాదు. ప్రాజెక్టు కాన్సెప్ట్, విశిష్టతలు మరియు ధరలను తగిన విధంగా మార్పుటకు అన్ని హక్కులు కంపెనీ కలిగి ఉండును.

కొనాలనుకుంటే ఎలా?

ఈ క్రింది నెంబర్కు ఫోన్ చేయడం ద్వారా గానీ, మా కెంపెనీ యొక్క చానల్ పార్టనర్స్ ద్వారా గానీ మీరు కొనవచ్చు



KALIDINDI
GROUP

హైదరాబాద్ | విజయవాడ | వైజాగ్
భీమవరం | అనకాపలి

హైదరాబాద్ : 202, మంజు రెసిడెన్సీ, కమ్యూనిటీ హాల్ వెనుక, సర్కార్ పటేల్ నగర్,
JNTU మెట్రో సేషన్ దగర, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్ - 500072

వైజాన్ : ఇం.నెం. 51-8-40/20/1, KRM కాలనీ, సీతమ్మధార, భారతమాత విగ్రహం ఎదురుగా
వెజాన్-530013

విజయవాడ : 102, శ్రీ సాయి VVSR & VKK అపార్ట్మెంట్స్, రిలయన్స్ ట్రెండ్స్ ప్రక్కన, నెం. 3, సాత్తి థియేటర్ రోడ్, భవానిపురం, విజయవాడ - 520012

భీమవరం : # 1-1-6, సూర్యనారాయణపురం, ఆదర్శ్నగర్ రామాలయం దగ్గర, JP రోడ్, భీమవరం-534202,

అనకాపల్లి : # 204, హిమశేఖర్ స్ట్రీట్, HP ఫ్యూయల్ స్టేషన్ ఎదురుగా, పుడిమాక రోడ్, అనకాపల్లి - 531001

• 88860 88851 • 88860 88852 • 88860 88853